



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

**OBNOVA BÝVALÉ RYCHTY V HODÍŠKOVĚ**

RENOVATION OF OLD FARMHOUSE IN HODÍŠKOV

**B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

BACHELOR'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Václav Centner**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**

**KONZULTANT**

CONSULTANT

**doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.**

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

**BRNO 2024**

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází na v k. ú. obce Hodíškov. Stavební pozemky parcel č. 24/1, 24/18, 44/3, 50, 128 se nacházejí na jihovýchodní straně obce Hodíškov. Parcela č. 24/1 je v současné době využívána jako hospodářský dvůr, kde se nachází historický objekt bývalé rychty s hospodářskou částí. Zbytek parcely je dlouhodobě nevyužíván. Prostor hospodářského dvoru je v nevyhovujícím stavu a bude vyžadovat značné úpravy.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Plánované využití stávajícího objektu rychty s hospodářskou částí – obecní byty, ubytování, knihovna, tělocvična a veřejné prostory pro účely akcí obce. Dle územního plánu obce se parcela 24/1 nachází na ploše občanského vybavení. Bude tedy nutné požádat o změnu funkčního využití. Při změnách bude respektováno stáří a hodnota budovy. Bude snaha o zachování výrazu, budou použity materiály typické pro venkovské stavení. Záměr je navržen v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhovaná přestavba nenaruší předpoklady pro další výstavbu, nebude mít negativní vliv na další hospodářský rozvoj a neovlivní životní prostředí území, tj. nebude mít vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického a architektonického dědictví a budou zachovány stávající hodnoty navazujícího území.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jsou prováděny změny ve využití pozemku a realizace navrhovaných změn jsou podmíněny změnou v územním plánu.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech ostatních dotčených orgánů státní správy. Veškeré připomínky, nastanou-li, dotčených orgánů budou řešeny v rámci úprav a dodatku v části E. Dokladová část. V případě stanovení limitních podmínek dotčeného stavebního úřadu nebo dalších dotčených orgánů, budou tyto podmínky zohledněny a specifikovány v další fázi dokumentace.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka předmětného pozemku s komplexním zaměřením stávajícího stavu. Byl proveden inženýrsko-geologický průzkum, stavebně historický průzkum a měření indexu radonového rizika pozemku. Veškeré závěry především ze zaměřením stávajícího stavu a ze stavebně historického průzkumu byly pečlivě zváženy a zpracovány do návrhu. Jednalo se především o statické zajištění nosných konstrukcí, jejich vyspravení či doplnění a uvedení do původního stavu.

Výsledná zpráva je samostatnou součástí projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemku se nenachází stavební objekt evidovaný jako nemovitá kulturní památka.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt není navržen v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky. Po dobu stavby budou dodržovány zásady na omezení hluchnosti a prašnosti ze stavby. Práce náročné na hluk proběhnou ve vymezeném období. Odtokové poměry se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude nutné provést kácení dřevin. Demolice proběhne u malého rodinného domku, který se na pozemku nachází. Bourací, asanační, demoliční a kácecí práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Části budov, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté. Při veškerých pracích bude dodržována BOZP a dohled nad ní bude mít koordinátor bezpečnosti společně TDI.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek není pod ochranou ZPF.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na vedení stávajících sítí (elektrina, středotlaký plyn, kanalizace) jsou v blízkosti severní hranice pozemku. Stejně tak bude ze západní strany napojena komunikace pro vjezd na hospodářský dvůr. Budou odebrány stávající vrstvy a místo nich bude aplikována nová zpevněná přístupová cesta s kvalitním podložím a odvodem vody. Navržená stavba je určena k veřejnému využití, proto je požadován bezbariérový přístup dle vyhlášky: Vyhláška č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

124/1, 24/18, 44/3, 50, 128

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o obnovu historického objektu.

- b) účel užívání stavby

Bydlení – bytové jednotky, ubytování, vzdělávání a společenské akce obce.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nenavrhují.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány do projektové dokumentace.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha	838 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha	1225 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	8580 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy a opěrné stěny	1123 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek	6 bytových jednotek
Počet obyvatel	15 os.
Počet ubytovacích jednotek	16

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot a množství emisí budou vyčísleny v samostatné zprávě. Dešťová voda bude samostatně vsakována na pozemku. Přibližné množství produkované šedé vody dle ČSN 75 6081 je pro 1 osobu 0,15 m<sup>3</sup>. Odpadní vody budou odvedeny do splaškové kanalizace. Bude instalovaný plynový kondenzační kotel o výkonu 20 kW podpořený tepelným čerpadlem zeměvoda, které bude napojeno na teplovodní podlahové vytápění. Třída energetické náročnosti budovy je samostatně vypracována v energetickém štítku.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude probíhat kontinuálně, počátek stavebních prací 06/2023 a ukončení 06/2025.

j) orientační náklady stavby

54.000.000 Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešená parcela se nachází na jihovýchodu obce Hodíškov. Parcela zahrnuje hospodářský dvůr, rychtu s hospodářskou částí, zahradu a rodinný dům. Rodinný domek bude demolován, a namísto něj bude hospodářský dvůr doplněn o parkovací místa a zeleň. Hospodářský dvůr bude veřejně přístupný a povedou z něj hlavní vstupy do řešené stavby. Budou zde umístěna odstavná stání. Zahrada na severozápadní straně stavby bude využívána obyvateli obce, nachází se zde prostor zpevněné plochy určen pro podium nebo hřiště při sportovních aktivitách, na okraji jsou navržena parkovací místa.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené změny se snaží reagovat na historický odkaz rychty jako dokumentu o paměti Hodíšovského regionu. Objektu rychty bude navrácen jeho historický charakter s navrácením se k jeho hodnotám a barevnostním odstínům jemných barem, které odpovídají době, kdy vznikl. Podkroví bude částečně využito jednou bytovou jednotkou.

Hospodářské křídlo bude opraveno a vybaveno zázemím pro provoz svateb. Přístavby budou respektovat hodnotu objektů, ke kterým jsou připojeny, aby byla ze staveb cítit hierarchie významnosti jednotlivých objektů. Objekty jsou koncipovány tak, aby působily dobře jako jednotlivci a kompaktně jako celek.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu nebude probíhat výroba. Objekt bude rozdělen na tři celky: pivní hostinec v 1PP a bytový dům s pohostinským provozem spojeným s organizací svateb ve zbytku stavby. Bydlení se bude vyskytovat v objektu bývalé rychty, kde bude celkem 6 městských bytů a svatební provoz bude probíhat v bývalém hospodářském křídle a přístavbě, která bude sloužit k ubytování hostů stejně jako prostor 2NP hospodářského křídla.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové užívání objektu je navrženo dle vyhlášky do všech veřejných prostor. Tj. 1NP, část ubytování zajišťuje výtah v hospodářské části. Bytové jednotky jsou bezbariérové v 1NP.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při přestavbě budou dodržovány zásady bezpečnosti práce a hygienické předpisy týkající se daného typu objektu, budou používány certifikované materiály a výrobky. Přestavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících budov a podobu nových budov. Ve stávajících budovách budou obnoveny původní stavební otvory oken, spolu s doplněním nových. Okenní otvory a výplně budou upraveny tak, aby odpovídaly původním, a to dle dostupných historických fotografií. Půjde tedy o dřevěná kastlová okna s dvojitým zasklením. Budou provedeny nové provětrávané podlahy v rámci 1NP s tvarovkami iglú, s kamennou dlažbou. Budova bývalé rychty bude opravena tak, aby nedocházelo k její další degradaci. Půjde především a důkladné řešení sanace vnějšího i vnitřního zdiva a podlah, dále také zabezpečení kvalitního napojení okenních otvorů a vyspravení degradujících kleneb a stropů. Klenby budou proškrábnuty, doplněny a opatřeny vápenným nástřikem a vápennou interiérovou omítkou. Nová budova bude svým charakterem spolupůsobit s okolní zástavbou. Jde především o zachování archetypu historického rázu, který bude podpořen zvolenými materiály.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

V konstrukcích historického objektu bude nutné především zajistit kvalitní odvedení vlhkosti a dostatečné provětrávání konstrukcí i celých prostor. Nové konstrukce budou spolupůsobit s těmi stávajícími a napomáhat k celkovému zlepšení statického stavu budovy. Stávající konstrukce budou opraveny, vyztuženy a bude z nich odvedena vlhkost. Zděné konstrukce budou přespárovány, nevyhovující cihly budou nahrazeny a exteriérové i interiérové části budou omítnuty vápennými omítkami. Střešní krytina bude sjednocena. Budou použity tašky plné pálené. Do střechy bude nově proveden citlivý zásah pásy oken a vikýři. Tyto okna budou napojena na krokevní systém a ukončena a napojena dle technologie dané výrobcem k dosažení maximální spolehlivosti.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stávající konstrukce jeví známky porušení, především v případě kleneb v 1NP a dřevěného krovu v 2NP, který je značně degradovaný zatékající vlhkostí. Je potřeba tyto konstrukce přespárovat, nahradit poškozené části a předejít dalšímu nežádoucímu ovlivňování stávajících konstrukcí. V rámci prostor 1PP se také objevují plísňe a řasy, kterých se v rámci sanace objektu bude nutné zbavit a zajistit opatření proti dalšímu vzniku.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Hlavním zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle umístěné v budově, která bude vytápěna v rámci interiéru podlahovým topením. Nevytápěné prostory v interiéru budou pouze temperovány dle potřeby. Energetická náročnost tohoto řešení bude vykompenzována realizací tepelného čerpadla země-voda.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Budou použity běžná zařízení a technologie pro vytápění, větrání a přípravu teplé vody v objektu.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné požární zprávě.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Všechny nově navržené obvodové konstrukce vyhovují pasivnímu standardu. Hodnoty prostupu tepla  $U$  zapadají mezi doporučené hodnoty pro pasivní budovy. Předpokládá se tedy vysoká úspora budovy bydlení.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny hygienické požadavky na stavby jsou dodrženy.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Na rekonstruované budově je uvažováno s použitím provětrávaného podlahového systému IGLU v konstrukci podlahy 1NP. V 1PP jsou použity hydroizolační pásy.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nenavrhuje se.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit, v objektu nebude provoz, který by vyvozoval takové účinky.

### **d) ochrana před hlukem**

Ochrana před hlukem je zajištěna obvodovými konstrukcemi z hmotných staviv a kvalitními výplněmi otvorů tak, aby byly splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V okolí objektu RD nejsou významné zdroje hluku.

- e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu v dané lokalitě, přípojky byly provedeny v rámci budování infrastruktury celé lokality a ukončeny na pozemku investora. Napojení na inženýrské sítě musí respektovat podmínky napojení stanovené správci, majiteli sítí a dále platné ČSN.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V projektech příslušných profesí.

### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní obslužnost objektu bude zajištěna po stávající přilehlé místní obslužné komunikaci nově vybudovaným sjezdem. Parkování bude zajištěno na pozemku stavebníka. Bezbariérové řešení, není požadováno.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající přilehlou místní obslužnou komunikaci, která je v majetku města.

- c) doprava v klidu

Parkování bude řešeno v rámci dvora, kde budu odstavná stání se zatravnovací mřížkou. Je navrhováno 10 míst.

- d) pěší a cyklistické stezky

Hlavní pohyb po areálu je pro pěší. Vjezd je povolen i cyklistům. Pohyb se předpokládá po zpevněných plochách.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy

Pozemek je mírně svažitý. Terénní úpravy budou minimální.

- b) použité vegetační prvky

V okolí domu bude realizovaná zahrada – výsadba dřevin a rostlin včetně vysetí trávníku. Tyto sadové úpravy budou provedeny dle představ investora.



c) biotechnická opatření

Nenavrhují se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

*V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba sama nebude mít zhoršující vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navržený záměr nemá vliv na přírodu a krajinu, nebudou porušeny žádné funkce ani vazby v krajině, nebo ohrožení živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

d) způsob zohlednění podmínek ZS posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo.

f) navrhovaná ochr. a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizace stavby nevyžaduje stanovení nových ochranných pásem. Stávající ochranná pásma jsou respektována a nebudou měněna.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.***

Realizace stavby nezpůsobí v území žádné změny z hlediska požadavků na ochranu obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrické zařízení a vodovod se nacházejí přímo v objektu. Přístup ke staveništi je dostupný i pro těžké stavební stroje. Vše bude v koordinaci s vedoucím stavby.

### b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakem dešťových vod do půdy. Staveniště bude zabezpečeno proti splavování ornice a stavebních materiálů na okolní pozemky.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je ze dvou směrů napojený na stávající komunikace. Napojení na vodu, elektřinu a splaškovou kanalizaci je provedeno napojením na stávající připojení ze severní strany.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou probíhat na pozemku investora a nepředpokládá se užívání okolních pozemků. Skladovaný stavební materiál a vniknutí nepovolaných osob na stavební pozemek bude zabezpečeno staveništním oplocením pozemku. Při stavebních pracích bude okolí udržováno v čistotě a bude pravidelně prováděn úklid staveniště. Umístění kontejneru na stavební odpad, neovlivní dopravu v okolí stavby. Stavební práce budou probíhat v době od 6 – 18 hodin.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky stavební činnosti bude přizpůsobeno aktuálnímu stavu výstavby. Dodavatel musí přijmout příslušná opatření na omezení hluku ze stavební činnosti, hygienické limity hladiny hluku jsou stanoveny dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyplývající z konkrétních stavebních prací a činností. Totéž platí o zatěžování okolí objektu polétavým prachem a sypkým materiálem a znečišťování veřejných komunikací.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Objekt, jakožto památková budova, bude potřebovat nadstandartní ochranu staveniště.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje zábory veřejných prostranství pro staveniště. Sklárky materiálu a prostor pro lešení budou situovány na pozemcích stavebníka.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nenavrhují se.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů. Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: 1) předcházení vzniku odpadů, 2) příprava k opětovnému použití odpadů, 3) recyklace odpadů, 4) jiné využití odpadů, 5) odstranění odpadů. Veškeré druhy odpadů budou skladovány odděleně podle druhů a kategorie a budou likvidovány odbornou firmou.

V době výstavby: budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za likvidaci odpadů bude zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) = průvodce odpadů, který je povinen jednat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií. Během výstavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů. S odpady ze stavební činnosti lze

nakládat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena, nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování. Veškeré doklady o jejich předání budou doložitelné.

Na pozemku se nenachází konstrukce obsahující azbest ani na staveništi nejsou jiné látky škodlivé pro životní prostředí.

Během výstavby nebudou do ovzduší uvolňovány žádné odpadní plyny mimo běžných emisí výfukových plynů z techniky a dopravy. Tyto emise nezvýší významně zátěž ovzduší v dané lokalitě. Emise prachových částic při výstavbě budou v případě potřeby v nutném rozsahu snižovány skrápěním ložisek prachu vodou.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo doplnění zemin,

Terénní úpravy jsou zdokumentovány.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V rámci výstavby budou dodržena veškerá zákonná ustanovení a předpisy na úseku ochrany životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby je povinen zajistit a označit stavbu v souladu s bezpečnostními předpisy. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné předpisy, zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb
- NV č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nepožaduje se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní inženýrská opatření se nenavrhují.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nepožaduje se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude probíhat kontinuálně v jedné etapě. Počátek stavebních prací 08/2023 a ukončení 03/2026.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odpadní vody dešťové z objektu budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Pro vsakování je splněna podmínka vyhl. 501/2006 §21 odst. 3. a) - poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody / celkové výměře pozemku činí  $343/732=0,46 > 0,4$ .